



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "Атомстройкомплекс -
Дорожная",
620026, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Белинского, стр.39,
оф.1402

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2021 № RU 66302000-2002-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со
встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 5
этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Дорожная, дом 12

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 03.02.2021 № 128/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0504004:3347,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дорожная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1524-2019, дата выдачи 29.04.2019, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-2002-2020, дата выдачи 30.09.2020, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	117209,83	-
в том числе надземной части	куб.м.	111893,34	-
Общая площадь	кв.м.	34360,04	32330,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	9131,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	180,9
- выставочный салон-магазин № 1	кв.м.	-	61,3
- выставочный салон-магазин № 2	кв.м.	-	119,6
Иные показатели			
Общая площадь здания в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	34001
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 5 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	23018,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе :	кв.м.	-	9131,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8950,9
Количество этажей	шт.	11, 21, 29	11, 21, 29
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	556/-	556/23018,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	407/14041,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	142/8484,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	7/492,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	23198,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 5 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	34,0	34,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 11.11.2021, подготовлен: Редкиной Ольгой

Вячеславовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-

13-633 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и

природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в

государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков

« 15 » декабря 2021г.
М.П.

Рассмотрено
 Министр
 (подпись)
 М.В. Пучков
 (подпись)

